



# Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

## SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E DEMANIO

Prot. n. 2013/0004870

Castel Goffredo, 15 aprile 2013

Tit. 6 Cl. 3

Fasc. 2013-6

Spett.le **FONDAZIONE  
SENZA FRONTIERE - ONLUS**  
Via S. Apollonio, 6  
46042 CASTEL GOFFREDO

**OGGETTO:** attestazione relativa ai vincoli insistenti sulla "Tenuta S. Apollonio".

Con riferimento alla Vs. richiesta del 09/04/2013 al prot. n. 4683/2013 e visto il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), vigente dal 06/02/2013,

### SI ATTESTA

che sulla consistenza immobiliare di cui al Fg. 20 Mapp.li 162-163-164-310 del Comune di Castel Goffredo insistono i seguenti vincoli:

- area individuata come "Ambito speciale – area a verde privato AVP" di cui all'art. 46 del Piano delle Regole – Norme Tecniche – secondo cui *"per queste aree e edifici è possibile intervenire con il solo restauro dei volumi esistenti"*;
- vincolo di P.G.T. per "Edifici storici vincolati dal D.Lgs. 42/2004 e dal PGT" ex art. 64 del Piano delle Regole – Norme Tecniche – di coerenza 2 secondo cui *"si tratta del livello intermedio di tutela, riservata agli immobili o aree che non hanno un vincolo monumentale (ex Legge 1089/1939) ma che rappresentano un'emergenza a livello comunale. Per questi immobili o aree è obbligatoria l'acquisizione del parere della Commissione per il Paesaggio: detto parere è vincolante. Gli interventi ammissibili possono riguardare solo la manutenzione ordinaria, straordinaria, il restauro e risanamento conservativo e, in casi limitati, l'ampliamento e la ristrutturazione (è tuttavia categoricamente esclusa la demolizione o la ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione) mentre nelle aree di pertinenza deve essere fortemente limitata la formazione di nuove costruzioni o superfetazioni (anche se minori o pertinenziali o accessorie). Indipendentemente dalla classificazione, gli interventi sono sempre indirizzati alla conservazione ed alla tutela del bene nella accezione più ampia (storica, architettonica, tipologica, materica, vedutistica, percettiva, ecc.): pertanto la ristrutturazione o l'ampliamento possono essere ammessi solo nel caso in cui consentano la conservazione del bene tutelato secondo le accezioni sopra riportate, mediante una relazione particolareggiata che consenta alla Commissione per il Paesaggio di apprezzare le caratteristiche del bene ed il percorso proposto dal progettista dell'intervento. Nei casi di maggiore complessità, la Commissione per il Paesaggio può richiedere un parere alla Soprintendenza"*;

Pagina 1 di 2



# Comune di Castel Goffredo

Provincia di Mantova

- vincolo di P.G.T. per "Zona boscata e naturalistica" ex art. 66 del Piano delle Regole – Norme Tecniche – che individua le zone boscate e/o pregevoli dal punto di vista naturalistico, all'interno delle quali "E' fatto obbligo ai proprietari di conservare le essenze arboree e di eliminare tempestivamente la cause di danno alla vitalità delle piante e di adottare i provvedimenti necessari per la protezione contro eventuali effetti nocivi. [...]Le potature debbono essere eseguite a regola d'arte, cioè tendere a mantenere la chioma di ogni esemplare arboreo, per quanto possibile, integra e a portamento naturale tipico delle singole specie botaniche. L'inottemperanza alle prescrizioni comporta l'automatico decadimento delle autorizzazioni rilasciate. [...]Sono vietate tutte le attività che possono procurare danneggiamenti e quindi tutte le attività che, direttamente o indirettamente, possano compromettere l'integrità fisica e lo sviluppo delle essenze di proprietà pubblica e/o privata. Gli abbattimenti abusivi, i danneggiamenti e l'inosservanza delle disposizioni contenute nei periodi precedenti, così come i lavori eseguiti in difformità alle prescrizioni contenute nell'atto autorizzativo rilasciato dal Comune, effettuati su ogni singola essenza, sono considerati abbattimenti non autorizzati e violazioni al presente documento che, a tutti gli effetti, ha natura regolamentare per il Comune di Castel Goffredo. In tal caso si applicano le sanzioni previste dal vigente "Regolamento comunale per violazioni a norme contenute in regolamenti ed ordinanze comunali" nella misura massima per la riconosciuta gravità della violazione.";
- su parte del mappale 162 insiste il vincolo ex art. 52 del Piano delle Regole – Norme Tecniche – per "elettrorodotti ad alta tensione" con relative fasce di rispetto coincidenti con le distanze di prima approssimazione indicate dalla società Terna s.p.a. che esercisce le linee.

**Il Responsabile del Settore**  
(Ing. Davide Bossini)

Documento firmato digitalmente.

Copia conforme all'originale sottoscritto in digitale  
che è depositato nell'archivio informatico del Comune.

Castel Goffredo, li 15 APR 2013



Il Funzionario incaricato

Catia Tonini