

IMPOSTE E TASSEdi **STEFANIA VERCELLOTTI****Ristrutturazioni edilizie e bonus mobili 2020***La legge di Bilancio proroga al 31.12.2020 due agevolazioni sulla casa particolarmente apprezzate dai contribuenti.*

Lavori sugli immobili e agevolazioni fiscali, un connubio che le Leggi di Bilancio ripropongono da diversi anni. Anche per il 2020 vecchi e nuovi bonus casa: fa capolino il bonus facciate e vengono riconfermati ecobonus, bonus ristrutturazioni edilizie e bonus mobili. Per le ristrutturazioni edilizie viene prorogata al 31.12.2020 (con ennesima modifica del D.L. 4.06.2013 n. 63) la **percentuale di detrazione** delle spese sostenute che rimane al 50%. Il **tetto di spesa** è sempre pari a 96.000 euro così come non variano i soggetti che possono beneficiarne. Immutati anche gli interventi agevolabili a norma dell'art. 16- bis del Tuir, così riepilogabili:

- manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia effettuati su singole **unità immobiliari residenziali** e su parti comuni degli edifici residenziali;
- interventi necessari alla ricostruzione o al ripristino dell'immobile danneggiato a seguito di **eventi calamitosi** ;
- interventi relativi alla realizzazione di **autorimesse o posti auto** pertinenziali, anche a proprietà comune;
- interventi finalizzati all'eliminazione delle **barriere architettoniche** aventi ad oggetto ascensori e montacarichi;
- interventi per la realizzazione di ogni strumento che, attraverso la comunicazione, la robotica e ogni altro mezzo di tecnologia più avanzata, sia idoneo a favorire la mobilità interna ed esterna all'abitazione per le persone portatrici di **handicap gravi** ;
- interventi di bonifica dall'amianto e di esecuzione di opere volte a evitare infortuni domestici;
- interventi relativi all'adozione di misure finalizzate a prevenire il rischio del compimento di **atti illeciti** di terzi. Per "**atti illeciti**" si intendono quelli penalmente illeciti, per esempio, furto, aggressione, sequestro di persona e ogni altro reato la cui realizzazione comporti la lesione di diritti giuridicamente protetti;
- interventi finalizzati alla cablatura degli edifici, al contenimento dell'inquinamento acustico, al conseguimento di risparmi energetici, all'adozione di misure di sicurezza statica e antisismica degli edifici.

Prevista anche la proroga del **bonus mobili** che consente una detrazione Irpef del 50% per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ (A per i forni), destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione. Invariato il **tetto di 10.000 euro** e la ripartizione in dieci quote annuali di pari importo. Attenzione però, questa detrazione spetta solo ai soggetti che hanno realizzato interventi di ristrutturazione a decorrere dal 1.01.2019.

Per le detrazioni citate non vi sono limitazioni legate al reddito, introdotte invece per alcune di quelle elencate all'art. 15 del Tuir.