

GESTIONE D'IMPRESAdi **SABRINA SILIPO****Da aprile Ismea mette all'asta terreni per imprenditori agricoli**

Sono già visibili sul sito le aree che verranno messe all'incanto dal 27.04. Agevolati i giovani fino a 41 anni, che potranno accedere a mutui agrari a condizioni favorevoli.

Ismea è un ente pubblico economico sotto la direzione del Ministro delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali e tra le altre sue funzioni ha quella di affiancare le Regioni nelle attività di riordino fondiario, attraverso la formazione e l'ampliamento della proprietà agricola, e favorendo il ricambio generazionale in agricoltura. E' proprio con tali finalità che, nel periodo **27.04-11.06**, sarà possibile **presentare la propria offerta per l'acquisto di uno dei 386 lotti di terreno** appartenenti alla Banca delle terre agricole (BTA) e messi all' **asta** sul portale Ismea.

L'operazione mira a rendere produttiva una proprietà immobiliare attualmente nella disponibilità pubblica e, nel contempo, a favorire l'avvio di **nuova imprenditorialità giovanile**. La disponibilità di BTA è alimentata sia con i terreni derivanti dalle operazioni fondiarie realizzate da ISMEA, sia con i terreni appartenenti a Regioni, Province Autonome o altri soggetti pubblici, interessati a vendere, tramite la Banca, i propri terreni.

I terreni messi all'asta sono distribuiti su **tutto il territorio nazionale**, per un totale di circa **10 ettari**. Sul sito di BTA, un motore di ricerca permette di localizzare sulla cartina dell'Italia i lotti di proprio interesse, selezionati sulla base delle preferenze inserite in termini di: posizione, dimensione tipo di coltura e prezzo.

A partecipare all'asta sono ammesse sia **persone fisiche** che **giuridiche**, purchè in possesso dei requisiti richiesti (assenza di condanne, assenza di fallimento o altre misure concorsuali, ecc.); è necessario

accreditarsi sul sito Ismea e viene richiesta una **PEC**, che sarà usata per tutte le successive comunicazioni ufficiali.

Una volta accreditati, si potrà presentare una o più MDI (**manifestazione d'interesse**), una per ogni specifico lotto. Tale operazione **non è vincolante** ai fini dell'acquisto e non richiede il versamento di caparre, tuttavia è necessaria per presentare successivamente un'offerta d'acquisto.

Tutti coloro che presenteranno una MDI riceveranno sulla PEC l'invito a presentare un' **offerta d'acquisto**.

L'offerta d'acquisto dev'essere accompagnata dal deposito di una **caparra** pari al 10% del prezzo a base d'asta, che sarà restituita se il lotto verrà assegnato ad altri, altrimenti costituirà un acconto sul prezzo definitivo d'acquisto, che dovrà essere saldato in un'unica soluzione.

Pergli **imprenditori agricoli di età fino a 41 anni** non compiuti è previsto l' **accesso facilitato** a un mutuo agevolato di durata massima 30 anni, che permetterà di rateizzare il pagamento del fondo. Il mutuo coprirà il prezzo del terreno fino al 100% del valore a base d'asta. Se nella MDI è indicato l'interesse ad ottenere il mutuo, se si hanno i requisiti e se si è assegnatari del lotto, automaticamente si accede al mutuo.

I requisiti per richiedere il mutuo sono:

- Impresa individuale

• titolare di età compresa tra i 18 e i 41 non compiuti;

• iscritta al registro imprese;

• titolare di partita IVA in campo agricolo;

• iscritta al regime previdenziale agricolo.

- Società

• iscritta al Registro delle Imprese;

• titolare di partita IVA in campo agricolo;

• per oggetto sociale le attività di cui all'art. 2135 C.C.;

• recare l'indicazione di "società agricola" nella ragione o nella denominazione sociale;

• maggioranza assoluta, numerica e di quote, di soci di età tra i 18 e i 41 anni non compiuti;

• amministratori di età compresa tra i 18 e i 41 anni non compiuti.