

GESTIONE D'IMPRESA

di **PAOLO LACCHINI****Banca Nazionale delle Terre Agricole***Le funzioni, le caratteristiche e la procedura per accedere all'offerta dei terreni agricoli.*

L'art. 16 L. 28.07.2016, n. 154 ha istituito presso l'ISMEA la Banca Nazionale delle Terre Agricole.

Tale strumento costituisce un **inventario completo della domanda e dell'offerta dei terreni agricoli** che si rendono disponibili, raccogliendo, organizzando e dando pubblicità alle informazioni necessarie sulle caratteristiche naturali, strutturali ed infrastrutturali dei medesimi, sulle modalità e condizioni di cessione e di acquisto degli stessi. La Banca, aggiornata con cadenza semestrale, viene alimentata dai terreni a seguito di abbandono dell'attività produttiva e di prepensionamenti, dai terreni derivanti dalle operazioni fondiari realizzate da ISMEA, dai terreni appartenenti a Regioni, Province Autonome o altri soggetti pubblici, anche non territoriali, interessati a vendere per il tramite della Banca, previa sottoscrizione di specifici accordi con l'Istituto.

Il **quarto bando**, apertosi il 9.06.2021, mette in vendita circa 600 lotti per complessivi 16.000 ettari.

La scadenza per presentare la propria manifestazione di interesse è fissata al **7.09.2021**.

Tutti possono accedere alla Banca e l'accesso è gratuito mediante registrazione al sito istituzionale fornendo un indirizzo di posta elettronica e una password.

Ai **giovani imprenditori agricoli under 41** è concessa la possibilità di pagare il prezzo del terreno con rate semestrali o annuali, per un periodo massimo di 30 anni.

Il primo passo per acquistare un terreno sulla BTA è l'invio, dopo essersi registrati, di una **Manifestazione di interesse** (MDI), che dovrà essere successivamente confermata entro 90 giorni tramite posta elettronica certificata (PEC). Tutti coloro che hanno manifestato interesse riceveranno allo stesso indirizzo PEC una lettera di invito a partecipare alla procedura di vendita del terreno, mediante la **presentazione di un'offerta economica** di importo non inferiore a quello a base d'asta.

Pertanto, per poter acquistare un terreno tramite la Banca è obbligatorio disporre di un indirizzo di posta elettronica certificata. La MDI non è impegnativa ma è necessaria affinché l'utente possa essere invitato alla successiva fase della procedura di vendita del terreno. Le principali **novità** del bando di quest'anno sono l'incremento del numero complessivo dei tentativi di vendita da 3 a 4, la possibilità, per i terreni al quarto incanto, di presentare offerte libere sia in rialzo che in ribasso rispetto al valore a base d'asta e l'estensione dei termini per la presentazione della manifestazione di interesse da 60 a 90 giorni.