

## IMPOSTE E TASSE

**Asseverazione, visto e antiriciclaggio per bonus edilizi**

*Le nuove disposizioni del D.L. 157/2021 e gli effetti pratici sulla cessione dei crediti d'imposta Covid dopo il blocco della piattaforma.*

**Bonus edilizi** - Dal 12.11.2021, il D.L. 157/2021 impone l' **asseverazione** di congruità delle spese per la cessione del credito e lo sconto in fattura anche per tutti i bonus edilizi, ad eccezione di quelli con efficacia antisismica o di risparmio energetico. Tale novità dovrebbe essere già in vigore e potrebbe esserne prevista la retroattività. Oltre all'asseverazione, è previsto l'obbligo anche del **visto di conformità** dei dati e della documentazione che attesta la sussistenza dei presupposti per la detrazione d'imposta sia in caso di cessione o sconto in fattura di tutte le detrazioni edilizie, sia di utilizzo diretto in dichiarazione del superbonus. L'unica deroga riguarda i casi in cui la dichiarazione è presentata direttamente dal contribuente all'Agenzia o tramite il sostituto d'imposta che presta l'assistenza fiscale. Infine, per contrastare più attivamente le frodi nel settore, i soggetti obbligati agli **adempimenti antiriciclaggio**, che intervengono nelle cessioni comunicate all'Agenzia delle Entrate, non possono procedere all'acquisizione del credito quando ricorrono elementi di sospetto che obbligano alla segnalazione Uif.

**Altri bonus Covid** - L'art. 2, D.L. 157/2021, consente all'Agenzia delle Entrate di sospendere per 30 giorni l'efficacia delle cessioni dei crediti d'imposta introdotti per fronteggiare l'emergenza Covid individuati nell'art. 122, D.L. 34/2020: credito d'imposta per **botteghe e negozi** (art. 65, D.L. 18/2020); credito d'imposta per i canoni di locazione degli **immobili a uso non abitativo** e affitto d'azienda (art. 28, D.L. 34/2020); credito d'imposta per l' **adeguamento ambienti di lavoro** (art. 120, D.L. 34/2020); credito d'imposta per la **sanificazione e Dpi** (art. 125, D.L. 34/2020). Anche su tali aiuti Covid, pertanto, saranno applicate le misure di contrasto alle frodi, che prevedono il blocco e lo scarto delle cessioni dei crediti d'imposta, in presenza di segnali di rischio.