

IMPOSTE E TASSE

di **PAOLO MENEGHETTI, VITTORIA MENEGHETTI**

Credito locazioni 2022 e autodichiarazione degli aiuti ricevuti

L'autodichiarazione degli aiuti di Stato per fruire del bonus locazioni 2022 di cui al D.L. 4/2022.

Il **credito locazioni 2022** è stato autorizzato dalla Comunità Europea nello scorso mese di maggio; tuttavia, per fruire dell'agevolazione è **necessario l'invio di un'autodichiarazione da presentare all'Agenzia delle Entrate**. Questo invio lo differenzia dai precedenti crediti locazioni (2020 e 2021) che erano invece immediatamente fruibili: una volta autorizzati dalla Comunità Europea, dovevano solo essere versati i canoni per utilizzare il credito. Per il credito 2022 occorre invece inviare un'autodichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui alle Sezioni 3.1 e 3.12 del Temporary Framework per le misure di aiuto a sostegno dell'economia nell'emergenza epidemiologica da Covid-19.

Ci si chiede quindi **quale modello utilizzare per inviare questa autodichiarazione**.

Una soluzione potrebbe essere quella di utilizzare il **modello rilasciato con il provvedimento 27.04.2022, n. 143438**, che al suo interno non contiene un espresso richiamo all'art. 5 D.L. 4/2022, ma nella Sezione II del Quadro A contiene un generico " *Altri aiuti* " ricevuti che potrebbe comprendere anche il credito locazioni 2022 che, assieme ai precedenti, non deve superare i limiti previsti (800.000 euro per gli aiuti ricevuti dal 1.03.2020 al 27.01.2021 e 1.800.000 euro dal 28.01.2021 al 30.06.2022).

L'altra soluzione sarebbe quella di **attendere un modello *ad hoc*** che contenga espressamente anche il richiamo al credito locazioni 2022, ossia all'art. 5, D.L. 4/2022.

L'ultimo Decreto citato nel Quadro A della Dichiarazione, in ordine temporale, è il decreto Sostegni-bis (D.L. 73/2021). I **crediti locazioni precedenti**, ossia il 2020 e il 2021 espressamente richiamati nella dichiarazione di cui al provvedimento 143438, sono: credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili ad uso non abitativo e affitto d'azienda ex art. 8 D.L. 137/2020; credito d'imposta per i canoni di locazione degli immobili ad uso non abitativo e affitto d'azienda per le imprese interessate dalle nuove misure restrittive ex art. 8-bis D.L. 137/2020; estensione credito d'imposta per i canoni di locazione ex art. 4, cc. 1 e 2 D.L. 73/2021; estensione credito d'imposta per i canoni di locazione ex art. 4, c. 2-bis D.L. 73/2021. Si auspicano chiarimenti in merito.

Si ricorda che, entro il 30.06.2022, gli **operatori economici che hanno fruito di alcuni aiuti di Stato**, oltre al credito locazioni, dovranno inviare la **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio**.

Gli aiuti elencati nelle istruzioni alla compilazione del modello, solo per elencare i più diffusi, sono: contributi a fondo perduto erogati dall'Agenzia delle Entrate a fronte dell'emergenza epidemiologica (Contributo Decreto Rilancio, art. 25 D.L. 34/2020; Contributi Decreto Ristori; Contributo per il settore ristorazione del Decreto Natale; Contributi Decreto Sostegni, e Sostegni-bis); esonero dal versamento Irap; credito d'imposta per l'adeguamento degli ambienti di lavoro; esenzioni Imu. La dichiarazione va inviata anche da coloro che si avvalgono della **definizione agevolata di cui all'art. 5, cc. 1-9 D.L. 41/2021**, che, si ricorda, prevede la possibilità di non versare le sanzioni in relazione a controlli automatizzati, ma soltanto le imposte richieste, gli interessi e i contributi previdenziali.