

IMPOSTE E TASSEdi **PAOLO MENEGHETTI, VITTORIA MENEGHETTI****Bonus facciate nel modello Redditi PF 2023***Come procedere per l'indicazione dell'agevolazione in dichiarazione.*

Il bonus facciate, esteso per tutto l'anno 2022 nella misura più contenuta del 60% delle spese documentate (art. 1, c. 39 legge di Bilancio 2022), va esposto nella **modello Redditi PF 2023** e precisamente nei **rigli RP41 a RP47**: Anno: 2022; Tipologia: 15; Percentuale di detrazione: 60%; Numero rata: 1; Importo spesa: il totale delle spese sostenute per i lavori della facciata; Importo rata: il totale di cui sopra: 10 rate annuali; Numero d'ordine immobile: dare un identificativo numerico all'immobile oggetto di ristrutturazione che andrà poi riportato ai rigli RP51 RP52. A seconda della tipologia di beneficiario, che si ricorda possano essere persone fisiche (compresi professionisti), enti pubblici e privati che non svolgono attività commerciale, enti commerciali, società semplici, società di persone, associazioni tra professionisti, ditte individuali, società di capitali, rileva ai fini del calcolo della detrazione il **criterio di cassa**, per le persone fisiche, **o di competenza**, per i titolari di reddito d'impresa.

La **modalità di pagamento** delle spese in questione per le persone fisiche (anche professionisti) non titolari di reddito d'impresa, deve essere stata quella del bonifico bancario o postale da cui deve risultare: casuale versamento, codice fiscale del beneficiario, partita Iva e codice fiscale dell'esecutore dei lavori. Il bonifico deve essere stato quello apposito per le ristrutturazioni edilizie o per ecobonus, indicando, se possibile, come causale la L. 160/2019; occorre, inoltre, che su questi bonifici sia stata applicata la ritenuta dell'8% da parte dell'istituto.

Mentre non sono tenuti al pagamento tramite bonifico i titolari di redditi d'impresa.

Da conservare in caso di controllo: fatture; ricevuta bonifico (per persone fisiche); abilitazioni amministrative richieste o, se non richieste, una dichiarazione sostitutiva di inizio lavori e che i lavori rientrino tra quelli agevolabili; per gli interventi di efficienza energetica, tutti gli altri documenti necessari per tali interventi (es. scheda descrittiva, scheda e relazione tecnica, APE, asseverazione, invio a ENEA).